

"УТВЕРЖДЕН"

ЮК "Сердобольская-7-2"
2022 г.
Председатель правления
Дилишвили Р.С./

Составная часть сметы Доходов и расходов

ТСЖ "Сердобольская 7-2"

План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
Отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
на 2022 год

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План		Корректировка		Факт		Примечание
			Объем	стоимость	объем	стоимость	объем	стоимость	
1	Ремонт отстаивающейся кирпичной кладки фасада	м2	160	170 000,00	0,00		0,00		капитальный ремонт
2	Гидроизоляция ввода теплотрассы в ИТП	пог. м	12	10 000,00	0,00		0,00		отмена
3	Гидроизоляция цоколя	пог. м	26	13 000,00	85,00	40 000,00	85,00	34 462,10	выполнено
4	Гидроизоляция водомерного узла	пог. м	12	10 000,00	0,00		0,00		отмена
5	Замена труб ХВС, ГВС, отопления, 16-этаж	пог. м	23	40 000,00	13,00	30 000,00	13,00	25 867,74	выполнено
6	Установка плит (армстронг) по потолку 16-этаж	м2	100	80 000,00	0,00		0,00		отмена
7	Ремонт плиточной кладки коридорных холлов	пог. м	8	10 000,00	0,00		0,00		перенос на 2023 г.
8	Ремонт козырька над входом в тепловой пункт	пог. м / м2	4	7 000,00	0,00		0,00		отмена
9	Установка системы отопления в водомерном узле	пог. м	32	25 000,00	0,00		0,00		перенос на 2023 г.
10	Ремонт кровли (устройство заплаток из наплавляемой рулонной кровли, верхний слой)	м2	85	30 000,00	0,00		0,00		перенос на 2023 г.
11	Прокладка кабель-каналов в коридорах 2-7 этажи, укладка проводов в кабель каналы	пог. м	180	80 000,00	0,00		0,00		перенос на 2023 г.
12	Ремонт двери парадного входа	шт.	1	20 000,00	0,00		0,00		перенос на 2023 г.
13	Ремонт этажных электрощитов	шт.	17	25 000,00	0,00		0,00		перенос на 2023 г.
14	Окраска решетки, малых архитектурных форм	пог. м	200	110 000,00	200,00	50 000,00	226,00	37 660,50	выполнено
15	Замена труб отопления в тепловом пункте	пог. м	15	40 000,00	30,00	80 000,00	32,00	90 938,21	неотложные работы
16	Ремонт домофона (блок управления)	шт.	1	60 000,00	1,00	60 000,00	1,00	47 250,00	неотложные работы
17	Замена прожекторов уличного освещения	шт.			3,00	20 000,00	3,00	15 931,29	неотложные работы
18	Замена аварийных участков стояков ХВС	пог. м			40,00	70 000,00	38,00	64 920,13	неотложные работы
19	Устранение неисправностей системы АЛПЗ	шт.			4,00	30 000,00	4,00	26 800,00	неотложные работы
20	Ремонт насоса холодного водоснабжения	м2			1,00	25 000,00	1,00	21 200,00	неотложные работы
21	Замена тросовых каналов лифта	м2			4,00	80 000,00	4,00	76 200,00	неотложные работы
22	Замена платы насосной станции	м2			1,00	18 000,00	1,00	18 000,00	неотложные работы
23	Замена потолочного освещения, 9 этаж	шт.			8,00	15 000,00	2,00	3 574,96	неотложные работы
24	Замена защитных улавливающих сеток	м2			30,00	10 000,00	30,00	9 958,00	неотложные работы
25	Укрепление трубливневой канализации в подвале	шт.			3,00	10 000,00	3,00	9 500,00	неотложные работы при подготовке к отопит. сезону
26	Косметический ремонт (окраска) помещений теплового пункта, водомерного узла, ГЩД	м2			216,00	25 000,00	216,00	24 709,00	
	Итого		876	730 000,00	639,00	563 000,00	659,00	506 971,93	